



DJ-005-001203

Seat No. _____

LL. B. (Sem. II) (CBCS) Examination

March - 2022

CLM - 203 : Property Law (Core)
(Old Course)

Faculty Code : 005

Subject Code : 001203

Time : $2\frac{1}{2}$ Hours]

[Total Marks : 70

- સૂચના : (1) દરેક પ્રશ્નનો જવાબ આપો.
(2) દરેક પ્રશ્નના ગુણ સરખા છે.

1 મિલકત હસ્તાંતર એટલે શું ? મિલકત હસ્તાંતરના પ્રકારો જણાવો. 14

અથવા

1 શરતી હસ્તાંતરની કાનૂની જોગવાઈઓ સવિસ્તાર સમજાવો. 14

2 ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોના જુદા જુદા પ્રકારો જણાવો. 14

અથવા

2 વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી અને અધિકારો સમજાવો. 14

3 અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરવા માટે આ કાયદામાં કયા પ્રતિબંધ છે તે જણાવો. 14

અથવા

3 વાદ યોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેની હસ્તાંતર કેવી રીતે થઈ શકે ? 14

4 'રચનાત્મક નોટિસ'નો સિદ્ધાંત સવિસ્તારથી સમજાવો. 14

અથવા

4 બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્ત્વો સમજાવો. 14

5 ટૂંકનોંધ લખો : (કોઈ પણ બે) 14

- (1) સાક્ષીકરણ
- (2) શરતી હસ્તાંતર
- (3) છળમય હસ્તાંતર
- (4) સહમાલિક વડે હસ્તાંતર

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Answer all question.
(2) All questions carry equal marks.

- 1 Define the transfer of property and discuss the kind of transfer of property. **14**

OR

- 1 Explain in detail the legal provisions regarding conditional transfer. **14**

- 2 Define mortgage and explain the various kinds of mortgage. **14**

OR

- 2 Explain the rights and liabilities of seller and buyer. **14**

- 3 What restrictions are provided in this act for the transfer in favour of unborn person's ? **14**

OR

- 3 What is actionable claim ? How this can be transferrable ? **14**

- 4 Explain fully the doctrine of 'constructive notice'. **14**

OR

- 4 Define gift. Explain the essentials of valid gift. **14**

- 5 Write short note : (any **two**) **14**

- (1) Attestation
- (2) Conditonal transfer
- (3) Fraudulent transfer
- (4) Transfer by co-owner